



### I. Zahlen und Fakten

	Anmerkungen
Baujahr	
Anzahl Quadratmeter Wohnfläche	
Anzahl Quadratmeter Nutzfläche	
Anzahl Quadratmeter Grundstück	
Energie-Ausweis	Kategorie:
Höhe Kaufpreis	
Höhe Hausnebenkosten	
Wie ist die Kommunikation mit der Hausverwaltung? (bei Eigentumswohnung)	
Gibt es Geruchs- und/oder Lärmbelästigungen in der Gegend?	
Ist die Wohnung barrierefrei?	
Wie ist die Infrastruktur?	Kindergarten: Spielplätze: Schule: Bus/Bahn: Supermärkte: Ärzte:
Mögliche zukünftige Bauprojekte	
Wie ist das Nachbarschaftsverhältnis?	
Welche Aufgaben und Pflichten gibt es in der Hausgemeinschaft? (bei Eigentumswohnung)	
Wie ist die Internetverbindung?	

### II. Das Haus von außen

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
Ist eine eigene Garage bzw. ein eigener Stellplatz vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sehen Sie Risse in der Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist das Haus isoliert/gedämmt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sind die Fenster in Ordnung? (Fensterrahmen, Fensterglas: Doppelverglasung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einbaujahr:
Muss die Elektrik ausgetauscht werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einbaujahr:
Ist der Zustand des Balkons/der Terrasse o. Ä. in Ordnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Garten ausreichend groß?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kann ich den Garten allein bewirtschaften?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist die Privatsphäre ausreichend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Müssen zusätzliche Investitionen im Garten vorgenommen werden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bekommen Sie nachmittags/abends genügend Sonne auf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Balkon/Terrasse/Garten			
------------------------	--	--	--

### III. Das Haus von innen

#### 1. Allgemeines

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
Ist der Zustand der Wasserrohre in Ordnung? (z. B. Bleirohre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Wasserdruck ausreichend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Wasseranschluss am richtigen Platz?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Zustand der Therme in Ordnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wie wird geheizt? <input type="checkbox"/> Gastherme <input type="checkbox"/> Nachtspeicher <input type="checkbox"/> Ofen <input type="checkbox"/> Heizöl
Befinden sich die Heizkörper in einem guten Zustand?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einbaujahr:
Muss die Haustechnik ausgetauscht werden? (Klingel, Kamera, Gegensprechanlage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sind mehrere Stromkreise vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sehen Sie Risse an den Wänden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist die Immobilie hellhörig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 2. Wohnräume

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
Sind die Raumaufteilung und der Schnitt der Wohnung passend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Zustand der Fußböden den eigenen Vorstellungen entsprechend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sind genügend Steckdosen vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 3. Badezimmer

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
Ist der Zustand der Wasserrohre in Ordnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Zustand der Fußböden und der Wände in Ordnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Entspricht das Bad den Vorstellungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gibt es ausreichende Lüftungsmöglichkeiten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**4. Kellerräume**

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist Feuchtigkeit oder Schimmel vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gibt es ausreichend Lüftungsmöglichkeiten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gibt es Stellraum und Strom- sowie Wasseranschlüsse für Waschmaschine, Trockner, Vorräte, Fahrräder usw.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wird der Keller als Wohn- oder Nutzraum angerechnet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**5. Dachböden**

Frage	Ja	Nein	Anmerkungen
Zählt der Dachboden als Wohnraum?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kann der Dachboden leicht/gut umgebaut werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Dachboden ausreichend isoliert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist der Dachboden trocken?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	